

TÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ HITELEK (ÉRVÉNYES: 2024.01.01-TŐL)

A jelen 8. számú mellékletbe foglalt időpontok előtt befogadott támogatott lakáscélú hitelekre vonatkozó kamat és egyéb díjak mértékét a Lakossági Hitel Hirdetmény 11.4 számú melléklete tartalmazza.

A jelen 8. számú mellékletbe foglalt hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételek (folyósítási jutalék, szerződésmódosítási díj, ingatlan-szakértési díj) a Lakossági Hitel Hirdetmény törzsanyagában található meg. A hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételekre vonatkozó, aktuálisan igényelhető kedvezményeket és azok igénybevételének feltételeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 1. számú melléklete tartalmazza.

8.1. CSOK Plusz hitelprogram keretében nyújtható Otthonteremtési kamattámogatott lakáshitel új lakás vásárlására, építésére, használt lakás vásárlására, meglévő lakás bővítésére

A jelen fejezet „a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról” szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm.rendelet alapján nyújtható családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelére (továbbiakban: CSOK Plusz hitelprogram keretében kamattámogatott kölcsön) vonatkozik.

A CSOK Plusz hitelprogram keretében kamattámogatott kölcsön a következő hitelcélokra igényelhető:

- új lakás vásárlása,
- új lakás építése,
- használt lakás vásárlása,
- meglévő lakás bővítése.

A kölcsön igénylése 2024.01.01-től lehetséges.

A hitel kamatozása a teljes futamidő alatt az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által közzétett állampapírhozam vagy referenciahozamhoz¹ kötött. Az ügyleti kamat éves mértéke az ÁKK Zrt. által közzétett **állampapírhozam vagy referenciahozam 110%-ának + 1,00%-kal növelt mértéke**, melyhez a Magyar Állam nevében a Kincstár a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt, amely meghosszabbodik az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartamával. A kamattámogatás mértéke fent írt módon számított ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Hirdetményben meghatározott kamat mértéke az ügyfél által mindenkor fizetendő kamat mérték.

A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt

- a) első alkalommal a kölcsön folyósítása napját követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon,
- b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon,
- c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő 5 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, majd
- d) a c) pontban foglaltakat követően ötévente változtatható meg.

Megnevezés	Kamat ² mértéke (%/év)	THM ³ (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Folyósításkori kamattérték a 2024.01.01-től a Bank által befogadott CSOK Plusz hitelprogram keretében kamattámogatott kölcsön esetén	3,00%	3,20%	Hó 15-e	Egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1,00 %/év	Hó 15-e	Törlesztőrészlettel együtt a rendelkezésre tartott összeg után

¹ Az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga vagy amennyiben az előző módszer alapján átlaghozam nem számítható, akkor az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.

² A kamat változó, de kamatperióduson belül állandó

³ A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát

8.2. Preferált kistelephelyen Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele új lakás vásárlására, építésére, meglévő használt lakás bővítésére, korszerűsítésére

A jelen fejezet „a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról” szóló 302/2023. (VIII. 11.) Korm.rendelet alapján nyújtható többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelére (továbbiakban: Preferált kistelephelyen családok otthonteremtési kamattámogatott hitele) vonatkozik.

A Preferált kistelephelyen családok otthonteremtési kamattámogatott hitele a következő hitelcélokra igényelhető:

- új lakás vásárlása,
- új lakás építése,
- meglévő használt lakás bővítése,
- meglévő használt lakás korszerűsítése,
- meglévő használt lakás bővítése és korszerűsítése.

A hitel igénylése 2024.01.29-től lehetséges.

A kölcsön kamatozása a teljes futamidő alatt az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által közzétett állampapírhozám vagy referenciahozamhoz¹ kötött. Az ügyleti kamat éves mértéke az ÁKK Zrt. által közzétett **állampapírhozám vagy referenciahozam 115%-ának + 1,00%-kal növelt mértéke**, melyhez a Magyar Állam nevében a Kincstár a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt. A kamattámogatás mértéke fent írt módon számított ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Hirdetményben meghatározott kamat mértéke az ügyfél által mindenkor fizetendő kamat mérték.

A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt

- első alkalommal a kölcsön folyósítása napját követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon,
- második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő 1 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon,
- harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő 5 év elteltével, a kölcsönszerződés szerinti fordulónapon, majd
- a c) pontban foglaltakat követően ötévente változtatható meg.

Megnevezés	Kamat ² mértéke (%/év)	THM ³ (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Folyósításkori kamattérték a 2024.01.29-től a Bank által befogadott Preferált kistelepülésen Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén	3,00%	3,20%	Hó 15-e	Egyenlő részletben (annuitással)
Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja	
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1,00 %/év	Hó 15-e	Törlesztőrészlettel együtt a rendelkezésre tartott összeg után	

¹ Az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga vagy amennyiben az előző módszer alapján átlaghozam nem számítható, akkor az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.

² A kamat változó, de kamatperióduson belül állandó

³ A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát